

ZN.5142.20.2019[mŻag]

Sąd Rejonowy w Żaganiu  
ul. Szprotawska 3  
68-100 Żagań

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust.1. pkt 1 lit. c oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 2a i 3, art. 36a ust. 2 i art. 37 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018, poz.1609), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 tj.), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, w imieniu którego działa Proj-Tel Zbigniew Chudziński, ul. Tadeusza Zawadzkiego "Zośki" 40b lok. 23 65-528 Zielona Góra

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

prowadzenie robót budowlanych w budynku dawnej Kamery Książęcej, ob. siedziby Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr L-480/A, polegających na remoncie i przebudowie sieci i instalacji energetycznej, logicznej kat.6a ekranowanej LAN z zasilaniem, budowie systemu RCzP, przebudowie linii systemów KD SWiN i monitoringu, remoncie sieci SSP i oddymiania zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Z. Chudzińskiego.

### **Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:**

- a. kierowaniu robotami budowlanymi oraz wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b. przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia inwestycji, a w toku inwestycji, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w p. "a" następujących informacji:
  - danych osobowych - imię, nazwisko, adres,
  - dokumentów, o których mowa w art. 37 cyt. ustawy, potwierdzających spełnianie wymagań określonych w ww. przepisach,
  - oświadczenia o przyjęciu ww. obowiązków,
- c. zapewnienie przez inwestora nadzoru dyplomowanego konserwatora zabytków nad działaniami ingerującymi w strukturę obiektu,



- d. niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac,
- e. zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań objętych pozwoleniem,
- f. uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków lokalizacji nowych urządzeń,
- g. przekazaniu zawiadomień i danych, o których mowa powyżej **na adres poczty elektronicznej: [sekretariat.zgora@lwkgz.pl](mailto:sekretariat.zgora@lwkgz.pl) lub faksem na nr 68 325 37 45.**

Termin ważności pozwolenia -**31 grudnia 2022 roku.**

### **u z a s a d n i e n i e**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek zgłoszony przez Sąd Rejonowy w Żaganiu w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr L-480/A polegających na remoncie i przebudowie sieci i instalacji energetycznej, logicznej kat.6a ekranowanej LAN z zasilaniem wydzielonym mi gwarantowanym, budowie systemu RCzP, przebudowy linii systemów KD SWiN i monitoringu, remoncie sieci SSP i oddymiania zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Z. Chudzińskiego.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu wpisania budynku przy ul. Szprotawskiej 3 do rejestru zabytków nieruchomych pod nr L-480/A oraz z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ponadto, właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż porozumienie zawarte w dniu 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zabytków nieruchomych wyłączonych z właściwości Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym najcenniejszych obiektów zabytkowych, do których należy budynek sądu przy ul. Szprotawskiej 3, kompetencje w sprawie posiada Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Wzniesiony w stylu klasycystycznym, za czasów rządów księcia kurlandzkiego Piotra Birona, wolnostojący, piętrowy, nakryty dachem mansardowym pałac, będący obecnie siedzibą Sądu Rejonowego w Żaganiu, stanowił jeden z obiektów administracyjnych, towarzyszących siedzibie właścicieli miasta, którą był pałac żagański. Istniejące pomieszczenia toalet posiadają współczesne okładziny i armaturę, które są wyeksploatowane. Biorąc pod uwagę, iż inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na chronione wartości budynku, nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla proponowanego zamierzenia. Wobec powyższego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 18. 1. p. 4 cyt. rozporządzenia).



**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1, art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Kamila Domańska*  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

otrzymuje:

Adresat na adres: Proj-Tel Zbigniew Chudziński, ul. Tadeusza Zawadzkiego "Zośki" 40b lok. 23  
65-528 Zielona Góra

wraz z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Z. Chudzińskiego (2 egz.)

aa. 00819 oprac. A. Skowron 11.03.2019.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A. Skowron st. insp. ochrony zabytków  
ZN D. 36.1.1