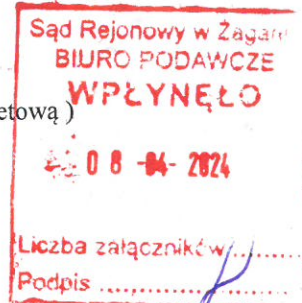


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Izabela Todorowska-Paterek
Kancelaria Komornicza Nr III w Szprotawie
67-300 Szprotawa ul. Odrodzenia 8
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w
Szprotawie 53 10205460 0000 5302 0005 9261
tel. 683762734 e-mail: szprotawa@komornik.pl
www.szprotawa.komornik.zgo.pl
Kmp 26/14

Szprotawa, dnia 26-03-2024
P.T.
Sąd Rejonowy w Żaganiu
(celem umieszczenia na stronie internetowej)
ul. Szprotawska 3
Żagań
68-100 Żagań



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O I TERMINIE LICYTACJI PUBLICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Izabela Todorowska-Paterek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 08 maja 2024 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę w Żaganiu przy ul. Szprotawska 3 w sali nr 5, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA PUBLICZNA

Udziału dłużnika w wysokości 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 69 usytuowanego na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wc, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 63,40 m² położonego w Wiechlicach przy ul. Brzozowa 14E w województwie lubuskim, powiecie żagańskim, dla którego Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00027426/5 oraz udziału 1/62 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt o nr działki 280/33 dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr ZG1G/00026571/9 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Udział w wysokości 1/2 w prawie własności opisanego lokalu mieszkalnego oszacowany został na kwotę 65 000,00 zł

Cena wywołania I licytacji udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości o nr księgi wieczystej ZG1G/00027426/5 jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 48 750,00 zł, wysokość wadium 6 500,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% wartości szacunkowej licytowanej nieruchomości tj. 6500,00 zł na konto PKO BP 53 1020 5460 0000 5302 0005 9261 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wysokość rękojmi, którą licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem, że rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Komornik poucza i wyjaśnia, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Izabela Todorowska-Paterek

