

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Stanisława Stachura
Kancelaria Komornicza nr I w Żaganiu
68-100 Żagań Plac Słowiański 6
dnia 25-03-2024r. /SKZ/
GKm 7/23

I Co. 217/24

Sąd Rejonowy w Żaganiu
BIURO PODAWCZE

27. 03. 2024

Liczbę załączników.....
Podpis.....

<< ODPIS >>

#SKZ *0070000980431*/N0177/



0070000980431

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Stanisława Stachura, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 7/23, Km 184/24 w dniu

w dniu 22-05-2024 r. o godz. 09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 6 8-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** rolnej w skład której wchodzi działki nr 126, 128, 132 o łącznej powierzchni 1,8829ha, całość areалу stanowią łąki, klasa gruntów dobra i średnia (klasy III- 0,4443ha, i IV- 1,4386 ha), poziom wód gruntowych bardzo bagnisty położonej pod adresem: 67-300 Szprotawa, **obręb 0003 Szprotawa** , dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1G/00024896/9** będącej własnością dłużnika: Leszeka Tomkiel.

Suma oszacowania wynosi 50 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **37 950,00 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 10.00 do godz. 11.00. W Kancelarii Komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania w godzinach od 10,00 do 12,00 (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co. 217/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **to jest 5 060,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych
30 20300045 1110 0000 0278 2010

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby przystępujące do licytacji pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do:

- **przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka na zakup nieruchomości urzędowo poświadczonej**
lub

- **złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie**
wspólności majątkowej małżeńskiej.

Komornik Sądowy
Stanisława Stachura

