

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu  
Stanisława Stachura  
Kancelaria Komornicza nr I w Żaganiu  
68-100 Żagań Plac Słowiański 6  
dnia 25-03-2024r. /SKZ/  
GKm 7/23

16. 21624

<< ODPIS >>

#SKZ \*0070000980298\*/N0177/



### OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Stanisława Stachura, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 7/23, Km 184/24

**w dniu 22-05-2024 r. o godz. 09:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej działka nr 2 o powierzchni 0,46ha, całość stanowią łąki, klasa gruntu średnia IV 0,46ha, praktycznie nieużytkowana z uwagi na charakter bagieny, mocno zachwaszczona, brak zagoospodarowania położonej pod adresem: 67-300 Szprotawa, **Nowa Kopernia obręb 0013**, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1G/00056192/7** będącej własnością dłużnika: Leszka Tomkiel.

Suma oszacowania wynosi 11 300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa sumy oszacowania i wynosi **8 475,00 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość.

W Kancelarii Komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania w godzinach od 10,00 do 12,00 (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: GKm 7/23)).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości** jednej dziesiątej sumy oszacowania **to jest 1 130,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych  
30 20300045 1110 0000 0278 2010

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Osoby przystępujące do licytacji pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do:**

- **przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka na zakup nieruchomości urzędowo poświadczonej**  
**lub**

- **złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej.**

Komornik Sądowy  
Stanisława Stachura

