

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.pl e-mail sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra,

ZN.5142.133.2018[mŻag]

✓ Sąd Rejonowy w Żaganiu
ul. Szprotawska 3
68-100 Żagań

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017.1265 z dnia 2017.06.28), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Sąd Rejonowy w Żaganiu

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych w budynku d. Kamery Księżęcej, ob. siedziby Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. **Szprotawskiej 3**, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr L-480/A, polegających na remoncie toalet z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. D. Klimorowską.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c cyt. ustawy nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
- zatwierdzeniu formy i kolorystyki wnętrza - okładziny, ściany, posadzki,
- prowadzeniu robót polegających na ingerencji w substancję zabytku - skuwanie okładzin, tynków, posadzek, bruzdy, wiercenie otworów itp. pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków, którego dane należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przed przystąpieniem do inwestycji,
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego.

Termin ważności pozwolenia -**31 grudnia 2019 roku.**

u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek zgłoszony przez Sąd Rejonowy w Żaganiu w sprawie wydania pozwolenia prowadzenie robót budowlanych w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr L-480/A polegających na remoncie toalet z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku zgodnie z załączonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. D. Klimorowską.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu wpisania budynku przy ul. Szprotawskiej 3 do rejestru zabytków nieruchomych pod nr L-480/A oraz z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ponadto, właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż porozumienie zawarte w dniu 24 maja 2010 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie obejmuje prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących zabytków nieruchomych wyłączonych z właściwości Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym najcenniejszych obiektów zabytkowych, do których należy budynek sądu przy ul. Szprotawskiej 3, kompetencje w sprawie posiada Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Wzniesiony w stylu klasycystycznym, za czasów rządów księcia kurlandzkiego Piotra Birona, wolnostojący, piętrowy, nakryty dachem mansardowym pałac, będący obecnie siedzibą Sądu Rejonowego w Żaganiu, stanowił jeden z obiektów administracyjnych, towarzyszących siedzibie właścicieli miasta, którą był pałac żagański. Istniejące pomieszczenia toalet posiadają współczesne okładziny i armaturę, które są wyeksploatowane. Biorąc pod uwagę, iż inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na chronione wartości budynku, nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla proponowanego zamierzenia. Wobec powyższego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 18. 1. p. 4 cyt. rozporządzenia).

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania,

jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1, art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara Bieliniś-Kopec
dr Barbara Bieliniś-Kopec

otrzymuje:

adresat

wraz z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. D. Klimorowską (1 egz.)

aa. 9478 oprac. A.Skowron 23.10.2018.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A.Skowron st. insp. ochrony zabytków

