**UMOWA nr …………… projekt**

Zawarta w dniu .............................................................. r. w Żaganiu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Żaganiu, ul. Szprotawska 3; 68-100 Żagań, REGON: 000325570, NIP: 924-14-33-745 w imieniu którego działa:

Dyrektor Sądu Rejonowego - Iwona Matczak zwanym dalej „ Zamawiającym”

 a

firmą:

- …………………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………………………………………… NIP …………………………………………. Regon …………………………… w imieniu, której działa : …….………………..

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy, zgodnie z procedurą wydatkowania środków publicznych oraz udzielania zamówień publicznych, ustaloną Zarządzeniem nr 9/2013 Dyrektora Sądu Rejonowego w Żaganiu z dnia 9 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem nr 7/2016 Dyrektora Sądu Rejonowego w Żaganiu z dnia 21 listopada 2016 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług sprzątania i  utrzymania czystości w budynkach Sądu Rejonowego w Żaganiu, zlokalizowanych w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3 i ul. Szprotawskiej 1 (budynki oddalone są od siebie w odległości około 100 m) w sposób określony przepisami oraz zgodnie z zapisami określonymi w zapytaniu ofertowym i  niniejszej umowie.

2. Sprzątanie odbywać się będzie codziennie od poniedziałku do piątku, według określonego harmonogramu (załącznik nr 1 do umowy) w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Każdorazowo po zakończeniu sprzątania pracownik zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pracownika firmy ochroniarskiej w celu zamknięcia obiektu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę pisemnie z trzydniowym wyprzedzeniem. Dzienny wymiar godzin pozostanie bez zmian, chyba, że z uzasadnionych powodów Strony tymczasowo zmienią dzienny wymiar godzin świadczenia usług w ustalonym przez Strony okresie, z zachowaniem wymiaru godzin świadczenia usług przewidzianych w danym cyklu rozliczeniowym (miesiącu kalendarzowym) – zmiany te nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia, przed złożeniem oferty, zapoznał się ze wszystkimi aspektami wykonania zamówienia, zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów składających się na umowę, a także zapoznał się z pełnym zakresem świadczenia, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i ponosi wyłączną odpowiedzialność za interpretację tych danych i informacji.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie odpowiednie siły i środki oraz kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi, zwierząt i mienia z tytułu prowadzonych czynności.

6. Wykonawca realizując przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 7, wykorzysta własne urządzenia i odpowiedni sprzęt, w który zabezpieczy podległy personel wykonujący czynności sprzątania oraz środki czyszczące, które muszą posiadać świadectwo jakości zdrowotnej dla chemii gospodarczej.

7. W przypadku, gdy Wykonawca wskazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym potencjału technicznego korzystał z zasobów podmiotu trzeciego, obowiązany jest do wykorzystywania tego potencjału, chyba że wykaże, że dysponuje własnym potencjałem na etapie realizacji zamówienia publicznego.

8. Wykonawca przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów bhp i ppoż. na stanowiskach pracy, a także zabezpieczy w niezbędny atestowany sprzęt i urządzenia oraz odzież i obuwie ochronne.

9. Sprzątanie powierzchni pomieszczeń stref bezpieczeństwa w budynkach odbywać się może wyłącznie pod nadzorem personelu odpowiedzialnego za pracę w tych pomieszczeniach, przy czym usługa ta winna być wykonana w godzinach pracy Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy danych, w jakich posiadanie wszedł przy okazji wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca może zlecić część realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy (ów) odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne Wykonawcy.

3. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnie wyrządzonych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności wynikających z umowy na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia powstałej szkody Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy.

6. Należność za usunięcie szkody w sytuacji opisanej w ust. 5 Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi.

7. W sytuacji opisanej w ust. 6 Wykonawca nie będzie sobie rościł pretensji do sposobu zamówienia usługi i usunięcia wyrządzonej przez siebie szkody.

8. W przypadku powstania szkody z winy Wykonawcy przewyższającej wartością wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca pokryje roszczenie z własnych środków lub posiadanego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8.

2. Przez odbiór przedmiotu umowy należy rozumieć sprawdzenie przez Zamawiającego i pisemne potwierdzenie przez osobę wskazaną w § 7 ust. 2 ilości i jakości wszystkich usług wykonanych w rozliczanym miesiącu. Podstawą potwierdzenia usługi przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę podpisanego przez Zamawiającego protokołu potwierdzenia wykonania usługi. W sporządzanym do piątego dnia następnego miesiąca, po zakończeniu miesiąca świadczenia usług Protokole potwierdzenia wykonania usługi, strony stwierdzą czy usługi zostały wykonane zgodnie z postanowieniami umowy (bez uwag) lub w przypadku wniesienia uwag opiszą je, podając dokładny termin (od dnia do dnia) trwania nieprawidłowości (niewykonania usługi lub nienależytego wykonania usługi) oraz zakres nienależycie wykonanych prac lub niewykonanych czynności w m2.

3. Oświadczenie o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu umowy wraz z wezwaniem do realizacji prac oraz oświadczenie o przystąpieniu do wykonywania prac lub o usunięciu stwierdzonych wad wymaga formy pisemnej (protokół, fax., pismo, itp.).

4. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia 3 pracowników, którzy będą wykonywać czynności w ramach zleconej usługi .

5. Dopuszcza się zmianę osób wykonujących przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem wymagań określonych w ust. 4. W przypadku wypowiedzenia/ rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie) w terminie do 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dopuszczenie do świadczenia usługi wskazanych przez Wykonawcę pracowników wykonujących usługę sprzątania w przypadku podania obiektywnych okoliczności, uzasadnionych z punktu widzenia prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Wykonawca w miejsce osób niedopuszczonych przez Zamawiającego do świadczenia usługi wskaże Zamawiającemu do akceptacji innych pracowników.

§ 4

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia dokona zakupu i wyposaży toalety w obsługiwanych budynkach w środki higieniczne wyszczególnione w Zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dostosowując je do zamontowanych urządzeń. Ponadto Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia dokona zakupu wszystkich materiałów związanych z technologią sprzątania (m.in. płyny do mycia i konserwacji, worki na śmieci, worki do niszczarek, sprzęt gospodarczy, środki ochrony osobistej).

2. Częstotliwość i zakres świadczonych usług powinna zapewnić bieżące utrzymanie czystości i porządku w obsługiwanych pomieszczeniach, jednak nie może być mniejsza niż wyszczególniona w Zapytaniu ofertowym.

3. Szczegółowe terminy przeprowadzenia prac okresowych, np. mycie okien, czyszczenie wykładzin, wymiany powłok ochronnych na podłogach, Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

§ 5

1. Zamawiający w ramach posiadanych możliwości udostępni nieodpłatnie pomieszczenia do przechowywania sprzętu oraz materiałów do utrzymania porządku, wg własnego uznania. W przypadku braku takich możliwości przechowywanie sprzętu i materiałów zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie.

2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie media zużywane w procesie sprzątania, a także pojemniki na odpady komunalne

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez czas określony: od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.

2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1, możliwa będzie w następujących przypadkach;

a) wstrzymania wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) wstrzymania wykonania usług na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania wykonania usług, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,

c) wstrzymania wykonania usług na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji wykonania zamówienia przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych rozwiązań technicznych, czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2 powyżej, strony uzgodnią nowy termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest: Agnieszka Radkiewicz, tel./fax 68 367 11 01/68 367 11 02 mail: administracja@zagan.sr.gov.pl

3. Przedstawicielem Wykonawcy w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest: ………………………………………………………………tel./fax ………………………………….. mail:…………………………………..

4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2-3. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 2-3, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-3 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 8

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonaną usługę, potwierdzoną przez osobę upoważnioną.

2. Wartość umowy za 12 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą, łącznie wynosi:

Netto: ……………………………….. zł

VAT 23 % : ………………………….. zł

Brutto: …………………………….. zł (słownie złotych …………………………………………………………………………………)

W tym budynek przy ul. Szprotawskiej 3:

Netto: ………………………..………. zł

VAT 23% : ……………………………. zł

Brutto: …………………………………. zł (słownie złotych: ……………………………………………………….……………………)

Miesięczne wynagrodzenie netto w wysokości: ………………………….. zł

VAT 23 %: ……………………………………

Miesięcznie wynagrodzenie brutto w wysokości: ……………………………. zł (słownie złotych:…………………………………………………………………………………………………………….)

W tym budynek przy ul. Szprotawskiej 1:

Netto: ……………………………………… zł

VAT 23%: …………………………………... zł

Brutto: …………………………….. zł (słownie złotych: ………………………………………………………………………………….)

Miesięczne wynagrodzenie netto w wysokości: …………………………. zł

VAT 23%: ………………………………… zł

Miesięcznie wynagrodzenie brutto w wysokości: ………………………. zł (słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………………………………..)

3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, również te, które nie wynikają wprost z umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie należności publicznoprawne, koszty prac, uzgodnień i wdrożeń, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych oraz wszelkie koszty związane z warunkami postawionymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.

4. W trakcie trwania umowy nie dopuszcza się zmiany wartości określonych w ofercie z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 4 i ust. 3.

5. Rozliczenie za usługi objęte niniejszą umową dokonywane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem formalnym i merytorycznym przez Wykonawcę faktur. VAT.

6. Wykonawca wystawi fakturę VAT raz na miesiąc w terminie 7 dni po upływie rozliczanego miesiąca, za wykonane usługi w minionym miesiącu. Faktura obejmować będzie wszystkie usługi wykonane przez Wykonawcę w rozliczanym miesiącu.

7. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 3 ust. 2 i oświadczenie potwierdzające, że czynności, które odbywały się codziennie w przedmiotowej usłudze, były realizowane przez osoby zatrudnione u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.

8. Powyższe oświadczenie powinno zawierać w szczególności:

a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

b) Datę złożenia oświadczenia,

c) Wskazanie, że objęte umową czynności wykonywane były przez osoby zatrudnione u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,

d) Rodzaj umowy o pracę,

e) Wymiar etatu,

f) Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

9. W przypadku zmiany osób dedykowanych do wykonania zadania dokumenty potwierdzające zatrudnienie Wykonawca przedstawia wraz z pierwszą fakturą obejmującą prace tych osób.

10. Należność z tytułu wynagrodzenia przekazywana będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty przekazania prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.

11. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 10, nie biegnie.

12. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.

13. W przypadku braku protokołu usługi lub wykonania go w sposób uniemożliwiający dokonanie płatności, termin o którym mowa w ust. 6 biegnie od dnia uzupełnienia dokumentów.

§ 9

Podane przez Zamawiającego w niniejszej umowie ilości powierzchni i częstotliwości usług są wartościami szacunkowymi, do których Zamawiający może wnosić stosowne korekty polegające zarówno na ich zwiększeniu jak i zmniejszeniu, jednakże w przypadku zwiększenia nie może ulec zwiększeniu maksymalna wartość umowy, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy. W razie wykonania czynności danego rodzaju w mniejszym zakresie niż wynika to z szacunku, Zamawiający może zlecieć wg cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę zrealizowanie czynności innego rodzaju objętych przedmiotem zamówienia, w ramach posiadanych oszczędności, jednakże i w tym przypadku zwiększeniu nie może ulec maksymalna wartość umowy, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy.

§ 10

1. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługę powinni być ubrani w oznakowaną cechami przedsiębiorstwa odzież ochronną oraz muszą zastosować się do porządków i zasad postępowania obowiązujących u Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania w obiektach Zamawiającego, w tym użyciem niewłaściwych środków i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów ppoż., bhp i sanitarnych.

3. Za skutki spowodowane nienależytym wykonaniem lub nie wykonaniem obowiązków objętych umową odpowiada Wykonawca, w tym za wszelkie szkody wywołane użyciem niewłaściwych środków i narzędzi, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów ppoż., bhp i sanitarnych.

4. Wszelkie roszczenia osób trzecich z powodu uszczerbku na ich zdrowiu a także szkody w ich mieniu doznanym na terenie objętym umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi przyjmuje na siebie Wykonawca w całości.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

a) opóźnienia kwalifikowanego – zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy – tj. nie sprzątaniu obiektów Zamawiającego lub ich części - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia kwalifikowanego – zwłoki, wliczając soboty, niedziele oraz inne dni wolne od pracy;

b) nienależytego wykonania usługi - przy sprzątaniu obiektów Zamawiającego - w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień roboczy nienależytego wykonania usługi;

c) nieprzedłożenia w terminie Protokołu potwierdzenia wykonania usługi – rozliczenia do faktury - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;

d) odstąpienia przez którąś ze Stron od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, o której mowa § 8 ust. 2;

e) niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4 - w wysokości 500 zł brutto za każdego pracownika, w stosunku do którego nie spełniono warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.

3. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwot kar z faktur Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W wypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej i nieopłaconej usługi.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn od niego niezależnych w przypadku trzykrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych. Zastosowanie ma wówczas §11 ust.1 lit. d.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, lub zajęcia w toku postępowania egzekucyjnego albo wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości,

b) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac określonych umową albo nie kontynuowania ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, po upływie terminu określonego w wezwaniu.

5. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z 30 dniowym terminem wypowiedzenia w przypadku braku środków finansowych zabezpieczających realizację umowy po stronie Zamawiającego wynikającego z wewnętrznych przepisów obowiązujących Zamawiającego jako jednostkę budżetową.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu realizacji umowy tylko za usługi potwierdzone wpisem do protokołu odbioru.

7. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany do umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą zostać wprowadzone w przypadku wystąpienia poniższych sytuacji:

1) zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym;

2) zmiany powierzchni zleconej do usługi;

3) zmiany wartości wynagrodzenia w przypadku usług zaniechanych;

4) urzędowej zmiany wysokości podatku VAT;

5) zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych albo wewnętrznych regulacji Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie

w przypadku zmian w obowiązujących powszechnie przepisach prawa, jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności:

a) zmiany stawki VAT,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 ),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu

lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia względem drugiej Strony z żądaniem zawarcia aneksu, na zasadach określonych poniżej.

5. Strona dążąca do zmiany umowy zobowiązana jest wystąpić z żądaniem zawarcia aneksu niezwłocznie po zmianie obowiązujących powszechnie przepisów prawa.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust.3 lit. a zmiana umowy polegać będzie na dostosowaniu określonej w umowie stawki podatku VAT do stawki podatku VAT wynikającej ze zmienionych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z tym, że kwoty netto określone umową nie ulegną zmianie.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.3 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości wynikającego ze zmienionych przepisów prawa minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W celu dokonania zmiany umowy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji dokumentów, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany umowy z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust.3 lit. c. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.

§ 14

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna

być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.

2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

3. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;

b) zmianie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy;

c) wystąpieniu z wnioskiem ogłoszenia upadłości Wykonawcy;

e) zawieszeniu działalności Wykonawcy;

f) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;

w terminie 7 dni od zaistnienia któregoś z ww. zdarzeń.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 16

1. Wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio niniejszej Umowy albo sposobu wykonywania jej postanowień będą uważane za poufne i Wykonawca nie ujawni ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego chyba, że takie ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać takich informacji większej liczbie pracowników niż jest to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z niniejszą Umową, w szczególności informacji dotyczących budynków, rozkładu pomieszczeń i rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń Zamawiającego.

3. Wykonawca daje gwarancję, że jego pracownicy są odpowiednio przeszkoleni i zobowiązani do zachowania w informacji i poufności danych osobowych, do których przez przypadek mogą uzyskać dostęp.

4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku naruszenia zapisów umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości od 10.000 zł do 100.000 zł za każde stwierdzone naruszenie w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych/bezpieczeństwa informacji. Naruszenie o którym mowa może polegać między innymi na:

1. wyniesieniu bez zezwolenia Zamawiającego poza obszar przetwarzania danych osobowych/bezpieczeństwa informacji danych osobowych/informacji w postaci elektronicznej lub tradycyjnej (papierowej) znalezionych podczas realizacji przedmiotu umowy w obszarze przetwarzania danych przez pracowników Wykonawcy;
2. skopiowaniu, bez zezwolenia Zamawiającego danych osobowych/informacji w postaci tradycyjnej (papierowej) lub na elektroniczny nośnik informacji;
3. każdym innym przetwarzaniu danych osobowych/informacji w postaci tradycyjnej lub elektronicznej bez zezwolenia Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu swoich pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

a) Harmonogram prac – Załącznik nr 1,

b) Lista osób wykonujących czynności sprzątania – Załącznik nr 2,

c) Zapytanie ofertowe - załącznik nr 3,

d) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 4,

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: