

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Piotr Szymański
Kancelaria Komornicza nr II w Żaganiu
68-100 Żagań ul. Jana Pawła II 19
dnia 31-01-2023r.
KM 947/18

#FB *0020001277371*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Piotr Szymański na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-03-2023 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 68-100 Żagan, Keplera 49/17, dla którego Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00046314/6.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 17. Znajduje się na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Jest to mieszkanie średniofunkcjonalne. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,80 m², z tego: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie centralne z kotłowni miejskiej. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 3,70 m² oraz udział wynoszący 47/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym nr 1127.

Suma oszacowania wynosi 149 570,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **112 177,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 957,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 18 10205402 0000 0802 0388 7395

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żaganiu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 883/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Filip Bęczkowski

Asesor komorniczy

Daria Adamkiewicz



Komornik Sądowy

Piotr Szymański