

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Stanisława Stachura
Kancelaria Komornicza nr I w Żaganiu
68-100 Żagań Plac Słowiański 6
dnia 25-01-2023r.
Km 1298/20

<< ODPIS >>

#SKZ *0020000777479*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Stanisława Stachura na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 16-03-2023 r. o godz. 09:30

w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem
ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5,

odbędzie się **pierwsza licytacja działki nr 283/1 o powierzchni 4,37ha** stanowiącej niezabudowany grunt rolny, znajdującej się w kompleksie gruntów rolnych, w niewielkiej odległości od strefy zabudowy wiejskiej i w pobliżu terenów kolejowych. Dostęp do działki z drogi publicznej utwardzonej przez drogę gruntową. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty rolne o następujących użytkach; RIIla-1,34ha, RIIlb- 0,45ha, RIVa- 1,65ha, RIVb- 0.03ha, ŁIII-0,90ha, jakość gruntów bardzo dobra, wskaźnik bonitacji wynosi 1,323, struktura gruntów działki to w 79,40% grunty orne, 20,6% łąki i pastwiska trwałe. **położonej pod adresem: 67-312 Niegosławice, Dzikowice** , dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1G/00003220/7** będącej własnością dłużnika: Mari Antczak.

Suma oszacowania wynosi 144 660,00 zł, zaś **cena wywołania stanowi**
trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **108 495,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 466,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowyc
30 20300045 1110 0000 0278 2010

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Osoby przystępujące do licytacji pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do:

- **przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka na zakup nieruchomości urzędowo poświadczonej**
lub

- **złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie oraz przeglądając w Sądzie Rejonowym w Żaganiu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co. 1158/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Stanisława Stachura