

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Piotr Szymański
Kancelaria Komornicza nr II w Żaganiu
68-100 Żagań ul. Mickiewicza 1
dnia 12-01-2023r.
KM 307/19

#FB *0020001259901*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Piotr Szymański na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 08-03-2023 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 68-113 Brzeźnica, ul. Szkolna 14/3, Wrzesiny, dla którego Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00034554/3.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to mieszkanie średniofunkcjonalne, położone na parterze w budynku mieszkalnym 5-rodzinnym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,92 m², z tego: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka. Instalacje: elektryczna, wodna, odprowadzenie ścieków do zbiornika na nieczystości, bez ogrzewania i ciepłej wody, tylko w jednym z pokoi jest kominek na opał stały. Do lokalu przynależy udział w wysokości 17/100 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w gruncie oznaczonym nr 126/1 o powierzchni 1.848 m².

Suma oszacowania wynosi 41 160,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **30 870,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 116,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 18 10205402 0000 0802 0388 7395

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żaganiu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 207/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Filip Bęczkowski

Asesor komorniczy

Daria Adamkiewicz

Komornik Sądowy

Piotr Szymański

