

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Piotr Szymański
Kancelaria Komornicza nr II w Żaganiu
68-100 Żagań ul. Mickiewicza 1
dnia 12-01-2023r.
KM 515/21

#FB *0020001259905*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Piotr Szymański na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 08-03-2023 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej działka nr 60/2 położonej pod adresem: 68-113 Brzeźnica, Przylaski, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00031038/9.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to zabudowana nieruchomość gruntowa w skład, której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 60/2 o powierzchni 3.176 m² oraz budynek o powierzchni użytkowej 70 m². Budynek znajdujący się na terenie nieruchomości to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wcześniej użytkowany jako skup mleka. Nieruchomość wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, odprowadzanie ścieków do zbiornika na nieczystości.

Suma oszacowania wynosi 68 930,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **51 697,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 893,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 18 10205402 0000 0802 0388 7395

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żaganiu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 127/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Filip Bęczkowski

Asesor komorniczy

Daria Adamkiewicz

Komornik Sądowy

Piotr Szymański