

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu  
Piotr Szymański  
Kancelaria Komornicza nr II w Żaganiu  
68-100 Żagań ul. Mickiewicza 1  
dnia 12-01-2023r.  
GKm 14/21

#FB \*0070001259911\*/N0177/



### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Piotr Szymański na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w **dnio 08-03-2023 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 68-100 Żagań, ul. Rynek 7/8, dla którego Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00042597/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to lokal mieszkalny znajdujący się na IV kondygnacji. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,88 m<sup>2</sup>, z tego przedpokój - 4,35 m<sup>2</sup>, kuchnia - 3,99 m<sup>2</sup>, pokój - 16,63 m<sup>2</sup> oraz łazienka - 3,91 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie gazowe. Do lokalu przynależy udział w wysokości 27/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym nr 835/7 o powierzchni 582 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi 64 490,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **48 367,50 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 449,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 18 10205402 0000 0802 0388 7395**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żaganiu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 90/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor komorniczy*

*Filip Bęczkowski*

*Asesor komorniczy*

*Daria Adamkiewicz*

*Komornik Sądowy*

*Piotr Szymański*