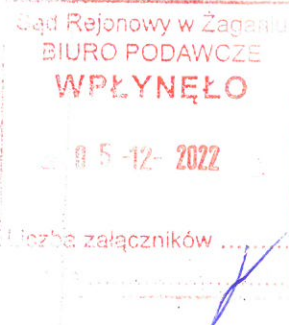


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Izabela Todorowska-Paterek
Kancelaria Komornicza Nr III w Szprotawie
67-300 Szprotawa ul.Odrodzenia 8
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w
Szprotawie 53 10205460 0000 5302 0005 9261
tel. 683762734 e-mail: szprotawa@komornik.pl
www.szprotawa.komornik.zgo.pl
Km 782/19

Szprotawa, dnia 29-11-2022
P.T.
Sąd Rejonowy w Żaganiu
I Wydział Cywilny
Dotyczy: ICo 10/22
ul. Szprotawska 4
68-100 Żagań



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Izabela Todorowska-Paterek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 STYCZNIA 2023r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę w Żaganiu przy ul. Szprotawska 3 w sali nr 5, odbędzie się

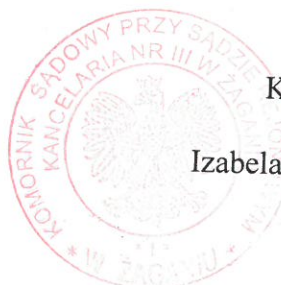
DRUGA LICYTACJA PUBLICZNA

Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 24,59 m² położonego w miejscowości Żagań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Władysława Reymonta 1 na działce nr 2384 wraz z udziałem 835/10000 w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia (strych, komórka, piwnica). Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 36,49 m², w tym powierzchnia lokalu 24,59 m².

Dla w/w lokalu mieszkalnego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00046781/0. Nieruchomość położona jest w Żaganiu przy ul. Władysława Reymonta 1, gmina Żagań, powiat żagański, województwo lubuskie. Nieruchomość oszacowana została na kwotę 109 000,00 zł

Cena wywołania II licytacji w/w nieruchomości jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 72 666,66 zł, wysokość wadium 10 900,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% wartości szacunkowej licytowanej nieruchomości tj. **10 900,00 zł na konto PKO BP 53 1020 5460 0000 5302 0005 9261 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Wysokość rękojmi, którą licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem, że rękojmią może być również złożona całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Komornik poucza i wyjaśnia, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Izabela Todorowska-Paterek