

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Stanisława Stachura
Kancelaria Komornicza nr I w Żaganiu
68-100 Żagań Plac Słowiański 6
dnia 03-11-2022r.
Km 430/19

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI GARAŻU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Stanisława Stachura na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 18-01-2023 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** garażu nr 2 o powierzchni 20,60m², budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia położonego pod adresem: 68-120 Łłowa, Jankowa Żagańska 74, , dla którego Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **o numerze ZG1G/00039505/0** będącego własnością Ryszarda Ryś.

Suma oszacowania wynosi 6 652,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **4 989,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **665,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowyc
30 20300045 1110 0000 0278 2010

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Osoby przystępujące do licytacji pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do:

- **przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka na zakup nieruchomości urzędowo poświadczonej lub**
- **złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żaganiu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: 11/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Stanisława Stachura