**UMOWA nr ………………….**

W dniu ………………….. w Żaganiu pomiędzy

1. Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Żaganiu z siedzibą: ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań, REGON: 000325570, NIP: 924-14-33-745, zwanym dalej „Zamawiającym” -reprezentowanym przez Dyrektora Sądu Rejonowego w Żaganiu Iwonę Matczak, przy czym przy zawarciu niniejszej umowy, Sąd Rejonowy w Żaganiu działa w imieniu i na rzecz Sądu Apelacyjnego w Poznaniu zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem nr OIR-133-18/16 z dnia 7 czerwca 2016 r.
2. …………………………………………

reprezentowaną przez ………………………………………………………………….

Z siedzibą: ……………………………………………………………………………...

NIP…………………………… Regon …………………… KRS …………………….., zwanym w dalszej części **„WYKONAWCĄ”,**

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień* *publicznych* ( Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.) zgodnie z procedurą wydatkowania środków publicznych oraz udzielania zamówień publicznych ustalona Zarządzeniem nr 9/2013 z dnia 9 sierpnia 2013 r. oraz Zarządzeniem nr 5/2015 z dnia 1 października 2015 r. Dyrektora Sądu Rejonowego w Żaganiu została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

# Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: dostawa i montaż wraz z uruchomieniem i zaprojektowaniem instalacji klimatyzacji w budynku przy ulicy Szprotawskiej 3 w Żaganiu. Budynek Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3 jest zabytkiem i znajduje się w strefie ochrony zabytkowej [obiekt wpisany do rej. zabytków pod nr L-480 (d.333)].
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, uzyskania opinii, uzgodnień, ekspertyz oraz zezwoleń, w tym decyzji pozwolenia na budowę, z uzyskaniem w razie konieczności warunków technicznych doprojektowania instalacji wewnętrznych i przyłączy mediów, dostawę urządzeń klimatyzacji wraz z montażem i uruchomieniem oraz wszelkich niezbędnych robót w branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej wraz z doprowadzenie niezbędnych mediów, nieodzownych dla prawidłowego funkcjonowania systemu klimatyzacji wraz z przywróceniem wszystkich pomieszczeń, elewacji, dachów w/na których realizowany był przedmiot zamówienia, w tym prace towarzyszące dla urządzeń klimatyzacyjnych - do stanu sprzed wykonywania tych robót.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno- Użytkowym i obejmuje w szczególności:
4. wstępną wersję wykonania instalacji klimatyzacji w systemie VRF/VRV;
5. dokumentację projektową
6. decyzję pozwolenia na budowę
7. dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji - zgodnie z dokumentacją techniczną
8. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, opinii i pozwoleń właściwych organów z zatwierdzeniem projektu;
9. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w pkt.3 a i c, objęte jest również przeniesienie praw autorskich praw majątkowych na dostarczoną dokumentację w tym na dokumentacje powykonawczą.
10. Projekt jest rezultatem wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez osoby uprawnione opracowań zapewniających uwzględnienie warunków zawartych w przepisach oraz jest odzwierciedleniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki prac na czynnym budynku sądowym.
11. Wykonywanie przedmiotu zamówienia obejmuje:

- zapewnienie kierownika budowy robót sanitarnych, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w tym na roboty wykonywane w budynkach zabytkowych,

- przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawiadomienie nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem,

- w porozumieniu z Zamawiającym zapewnienie organizacji placu budowy, w tym zasilanie w wodę i w energię elektryczną z ponoszeniem na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody, energii i zrzutu nieczystości, oraz przygotowanie placów składowych i zaplecza budowy z ich dozorem,

- organizację i koordynację prac we wszystkich branżach objętych przedmiotem zamówienia,

- dostawę materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnych z ustaleniami Zapytania ofertowego i z programem funkcjonalno - użytkowym),

- ewentualne wykonanie prac zamiennych nie zmieniających w istotnym zakresie przedmiotu zamówienia,

- składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia robót budowlanych),

- sporządzenie oraz prowadzenie dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy,

- wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów, prób, badań, rozruchów z udziałem Inspektora Nadzoru i po ich bezusterkowym wykonaniu także ich udokumentowanie,

- przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli Zamawiającego z obsługi urządzeń klimatyzacyjnych i aparatury sterowniczej,

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanego przedmiotu zamówienia,

- uzyskiwanie i przedkładanie w celu uzyskania zgody Inspektorowi Nadzoru na bieżąco (przed montażem i wbudowaniem) opinii, deklaracji zgodności, atestów, zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów oraz ich kompletowanie w celu przedłożenia jako zestawu wraz z ich spisem, który to zestaw stanowić będzie integralną część kompletu dokumentacji odbiorowej instalacji klimatyzacji.

- usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji,

- ochronę i utrzymanie terenu budowy ( w tym zaplecza i placu składowego),

- likwidację placu budowy po zakończeniu robót,

- przedłożenie/przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zawiadomienia organów o zakończeniu robót,

- dokonanie wpisów w książkach budynków w zakresie projektu i wykonania instalacji klimatyzacji,

- przedłożenie do dokumentacji odbiorowej dodatkowych /praktycznych/ uwag Użytkownikom w zakresie eksploatacji i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych i instalacji klimatyzacji.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w wysokości:

- cena netto …………….. (słownie złotych: …………………………. złotych),

- podatek VAT …………… zł (słownie złotych: ………………….….. złotych),

- cena brutto ……………. zł (słownie złotych: ………….……………. złotych).1

1. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie, w tym związane z kosztami ubezpieczenia, transportu, montażu itp.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie za realizację zmówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatnikiem jest Sąd Apelacyjny w Poznaniu, u. Trójpole 21, 61-693 Poznań, NIP 972-07-66-516, Regon 004818424 - na kwotę, stanowiącą wartość przedmiotu umowy (zgodnie z udzielonym przez Sąd Apelacyjny w Poznaniu pełnomocnictwem nr OIR-0133-18/16 z dnia 7 czerwca 2016 r).
4. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Sąd Apelacyjny w Poznaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę oraz opisanej przez Zamawiającego faktury VAT, wraz z bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby, przelewem na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Sądu Apelacyjnego w Poznaniu.

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy.
2. Termin przekazania projektu budowlanego wraz decyzją o pozwoleniu na budowę do dnia **10 października 2016 r**.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do dnia 01 grudnia 2016 r.**

*1 Zostanie uzupełnione o wartości obu ofert częściowych, chyba, że Zamawiający zdecydował się wybrać ofertę i zawrzeć umowę w zakresie części zamówienia (jednej oferty).*

1. **Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany w godzinach pracy Zamawiającego w sposób nieutrudniający pracy. W szczególnych sytuacjach Zamawiający zezwoli na wykonywanie przedmiotu umowy po godzinach urzędowania lub w dni ustawowo wolne od pracy, po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu takiej sytuacji z Zamawiającym.**

§ 4

Miejsce wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu, ul. Szprotawska 3**.**
2. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru są: **Pani Iwona Matczak – Dyrektor, Pani Ludmiła Turkiewicz – Kierownik Oddziału Administracyjnego (tel. 68 367 11 01), Pan Grzegorz Kęsicki – Inspektor Nadzoru (te. 602 736 776)**
3. Upoważnionym ze strony Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu jest: Kierownik budowy ……………………………..

**§ 5**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, chyba, że narusza to powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 6**

**Procedury odbioru**

1. Wraz z dostawą Wykonawca dostarczy dokumenty (np. instrukcje, atesty) potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP , jeżeli są wymagane prawem polskim.
2. Protokół Odbioru będzie wystawiony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że dostarczony przedmiot Umowy odpowiada wymogom Umowy, jest sprawny i wolny od wad.
3. W przypadku odmowy akceptacji Protokołu Odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku Protokołu zastrzeżenia lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
4. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się datę, w której przedmiot umowy został odebrany bez usterek (bez stwierdzenia wad do usunięcia).

§ 7

**Kary umowne**

1. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1.

2. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy i nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy albo terminów usunięcia wad rękojmi i gwarancji, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Kary liczone są od wartości brutto, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, a w przypadku kary określonej w pkt. 2 Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowna, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

1. w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni,
2. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
3. w przypadku skreślenia Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub złożenia wniosku
o ogłoszenie jego upadłości,
4. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w ciągu 60 dni, odkąd Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

§ 8

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela rękojmi na dostarczony w ramach Umowy przedmiot umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony przedmiot umowy na okres 60 miesięcy na urządzenia i na prace montażu liczone od daty odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
4. Wszystkie usterki w pracy urządzeń w okresie gwarancji są zgłaszane Wykonawcy i po stronie Wykonawcy jest ich załatwienie.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania stwierdzonych wad w terminie 16 godzin. Od chwili zawiadomienia, a w przypadku odmowy usunięcia albo w przypadku, gdy usuwanie trwa dłużej, Zamawiający może usunąć wady za pośrednictwem innego podmiotu na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości w działaniu dokonywane będzie
przez Zamawiającego pisemnie (faksem), pocztą elektroniczną na adres: …………………..
lub telefonicznie pod nr …………………………...
8. W przypadku dokonania naprawy urządzenia w okresie trwania gwarancji, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej trwania.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w terminie 72 godzin od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia na Zamawiającego prawa autorskie do wszystkich dokumentów – projekt budowlany wraz z rysunkami na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym w zakresie utrwalania i zwielokrotniania, obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym powielania, reprodukcji, zapisu magnetycznego oraz z prawem do wykonywania praw zależnych

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**