Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Stanisława Stachura
Kancelaria Komornicza nr I w Żaganiu
68-100 Żagań Plac Słowiański 6
dnia 11-08-2026r. /SKZ/
GKm 22/25

Sąd Rejonowy w Żaganiu
BIURO PODAWCZE
WPŁYNĘŁO
1 3 -08- 2025
Liczba załączników .....
Podpis .....

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Stanisława Stachura podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 15-10-2026 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, **odbędzie się pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 1056/1 o powierzchni 9025m2, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków symbolem Bi oznaczającym inne tereny zabudowane. Teren w większości utwardzony płytami betonowymi, częściowo ogrodzony - ogrodzenie metalowe i betonowe. Nieruchomość jest zabudowana budyniem z 1939r o powierzchni 4843m2, wybudowany w technologi tradycyjnej, murowanej wzmacnianej elementami metalowymi. Dach kryty papą, stolarka okienna częściowo wymieniona. Na działce dostępne są instalecja wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Wjazd na nieruchomość poprzez działkę 1057.
położonej pod adresem: 68-114 Tomaszowo, ul. Przemysłowa 25, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą o numerze ZG1G/00032308/0**
będącej własnością dłużnika: TRANSPORT KRAJOWY I ZAGRANICZNY EUROTRANSPORT DŁUBAK spółka jawna.
Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako działalność przemysłowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 3 926 160,00 zł (brutto)
Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **2 944 620,00 zł.(brutto)**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 392 616,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowyc
30 20300045 1110 0000 0278 2010

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Żaganiu oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co. 549/26).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Stanisława Stachura