Załącznik nr 1 do umowy

**Wykaz obowiązków Wykonawcy**

Konserwacja systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3

1. Wykonawca **raz na kwartał** ma obowiązek przeprowadzenia konserwacji urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu tj.:

Urządzenia SSP:

1. Budynek główny z przybudówką (ul. Szprotawska 3):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa, typ lub model** | **Ilość urządzeń** |
| 1 | Centrala alarmowa POLON | 1 |
| 2 | Czujka optyczna dymu DUR - 4043 | 52 |
| 3 | Bezprzewodowa czujka optyczna dymu DUR 4047 | 53 |
| 4 | Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP - 4001 | 18 |
| 5 | Sygnalizator akustyczny pętlowy SAL - 4001 | 16 |

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach konserwacji SSP do:

a) przeprowadzenia jeden raz na kwartał pełnego przeglądu technicznego systemu sygnalizacji pożarowej poprzez wykonanie następujących prac konserwacyjnych:

- sprawdzenia prawidłowości działania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu, w tym również czujek, łącznie z uruchamianymi ręcznie;

- sprawdzenia, czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo;

- sprawdzenia, czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;

- sprawdzenia centrali i jej obsługi zgodnie z instrukcją;

- sprawdzenia poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu;

- sprawdzenia i przeprowadzenia próby wszystkich baterii akumulatorów

- sprawdzenie sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu oraz przeprowadził wszystkie inne kontrole i próby, określone przez wykonawcę, dostawcę lub producenta

b) podjęcia w ciągu 12 godzin od chwili powiadomienia bieżących napraw urządzeń systemu wykraczających poza wymienione czynności, a zgłoszonych przez Zamawiającego, względnie stwierdzonych przez Wykonawcę przy okazji okresowych przeglądów.

c) przegląd o którym mowa w pkt 2a, jego zakres, wynik, data dokonania oraz podpis osoby przeprowadzającej przegląd należy zakończyć sporządzeniem protokołu wykonania konserwacji. Przedłożenie protokołu uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonany przegląd.

d) naprawy urządzeń systemu wykraczające poza ramy bieżącej konserwacji wyszczególnione w pkt 2a dokonywane będą według następujących zasad:

- nieodpłatnie w okresie obowiązywania gwarancji;

- odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń czujników lub okablowania, naruszenia plomb gwarancyjnych oraz nieuzasadnionego wezwania konserwatora a także po upływie okresu gwarancji.

e) odpłatne naprawy systemu oraz montaż dodatkowych urządzeń dokonywane będą na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego,

f) wyznaczona przez Zamawiającego osoba jest upoważniona do zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w pracy systemu oraz potwierdzenia faktu dokonania okresowego przeglądu i usunięcia ewentualnych usterek.